

**UCHWAŁA NR ...../2023  
RADY GMINY PRZEMĘT**

z dnia .....

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Osłonin w rejonie ulic Grzybowej i Polnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Osłonin w rejonie ulic Grzybowej i Polnej.  
2. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Dla poszczególnych fragmentów obszaru, o którym mowa w § 1 dopuszcza się odrębne opracowywanie i uchwalanie częściowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przemęt.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Elżbieta Wita**



Ostonin  
skala 1:2000

Załącznik graficzny  
do Uchwały Nr .../2023  
Rady Gminy Przemęt  
z dnia .....



**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR ...../2023**  
**RADY GMINY PRZEMĘT**  
z dnia .....

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Ostonin w rejonie ulic Grzybowej i Polnej**

Zakres opracowania planu obejmuje działki zlokalizowane we wschodniej części obrębu ewidencyjnego Ostonin, oznaczone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Przedmiotowy obszar o łącznej powierzchni ok. 3,6 ha planuje się przeznaczyć na tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest spowodowane chęcią uporządkowania obszaru, na którym szerzy się niekontrolowana zabudowa letniskowa. Przed podjęciem niniejszej uchwały wójt wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na określenie jednoznacznego kierunku zagospodarowania przestrzennego terenu i ustalenie sposobów zagospodarowania i zabudowy, w tym m.in. przejrzystych zasad kształtowania zabudowy dostosowanych do obowiązujących przepisów z zachowaniem ładu przestrzennego.

Planowany sposób zagospodarowania terenu objętego niniejszą uchwałą będzie zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt przyjętym Uchwałą Nr 473/2023 Rady Gminy Przemęt z dnia 28 lutego 2023 r.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wójt Gminy Przemęt  
/-/ Janusz Frąckowiak